

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9953 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2552 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีด มูซึ่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ 1.คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีด มูซึ่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.3 คุณภาพก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- บ่อพักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ภาคผนวก ค
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ เส้นท่อประปาอยู่ประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20, 24)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซึ่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มี แบ ต เตอร์ สำรอง อยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	ทางโครงการ ปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดง การ หนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ ประตู หนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้ อาศัย	- ติดตามและประเมิน จากการจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500- ^o C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Total Coliform Bacteria	Part 9221 B
Residual Chlorine	Part 4500-CL- B

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซีด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
1. คุณภาพน้ำทิ้ง								
1. บ่อปรับอัตราการไหล 2. บ่อพักน้ำใส 3. บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	pH at 25 °C	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Biochemical Oxygen Demand#							
	Total Suspended Solids							
	Oil & Grease							
	Sulfide							
	Total Coliform Bacteria							
	Residual Chlorine							
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) บ่อปรับอัตราการไหล 2) บ่อพักน้ำใส 3) บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Oil & Grease, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และ ตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Seed Musee ของนิตินุคคโลคารชุต เตอะซัด มูซึ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
บ่อปรับอัตราการไหล

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อปรับอัตราการไหล					
		15/07/2568	19/08/2568	19/09/2568	18/10/2568	13/11/568	16/12/2568
pH at 25 °C	-	6.9	6.7	5.2	5.4	5.2	5.5
Biochemical Oxygen	mg/L	52.8	56.2	18.5	20.6	28.7	32.6
Total Suspended Solids	mg/L	18	22	21	28	32	36
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	1.5
Sulfide	mg/L	1.2	1.6	<0.1	<0.1	0.5	1.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	>110,000	2,300	2,300	2,300	>110,000
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
บ่อบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		15/07/2568	19/08/2568	19/09/2568	18/10/2568	13/11/568	16/12/2568	
pH at 25 °C	-		7.5	5.9	6.0	6.4	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29.2	28.9	17.1	17.8	18.2	16.5	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	16	16	22	20	22	24	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	0.8	0.6	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100	4,800	4,300	2,300	2,300	2,300	4,300	-
Residual Chlorine	mg/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
บ่อกักสลายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อกักสลายพร้อมตะแกรงดักขยะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		15/07/2568	19/08/2568	19/09/2568	18/10/2568	13/11/568	16/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.1	6.8	6.4	6.8	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21.6	28.1	27.8	22.1	17.2	14.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	13	38	23	22	20	22	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	920	2,300	2,300	2,300	920	4,300	-
Residual Chlorine	mg/L	0.10	<0.04	<0.04	<0.04	0.14	<0.04	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
บ่อปรับอัตราการไหล	บ่อพักน้ำใส
	
บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	
รูปภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ The Seed Musee ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซี๊ด มูซี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	